



PERMISO DE EDIFICACION

2:124

N° PERMISO	FECHA
11.815.*	16.02.2001.*
SOLICITUD N°	FECHA
1.335	17/01/01

Dirección de Obras

REVISOR	KVL/kvl
---------	---------

SE CONCEDE PERMISO PARA EDIFICAR

EXPEDIENTE N°

OBRA NUEVA	951 OBR
------------	---------

DIRECCION DE LA PROPIEDAD.

Urbano SI

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
MERCED	852 - 876 -----	126 - 690

SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
-----	11	----	SANTIAGO

NSCRP. CBR A FOJA	NUMERO	AÑO	CBR DE
39.266	50.926	1.981	Santiago

NOTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT
INVERSIONES VILLANUEVA LTDA. Y OTROS	----	----	77.341.660- 5

REPRESENTANTE LEGAL	RUT
MARIA CECILIA VILLANUEVA CAFFARENA	6.950.524- 4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO		
PUBLICO	907.64		
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO		
OFICINAS - COMERCIO	16		
SUPERFIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERR.	SUP. SUBTERRANEOS	
8.532,47	7.629,98	902,49	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIF. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZ. N°	
-----	No		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO.

-	Pisos	Superficie (m2)	Cant. Unid.	Destino	Clasificación	Valor m2	Subtotal Valor
1	SUBTERRANEO	902.49	1	GIMNASIO	B-3	\$117.263	\$105.828.685
2	1° AL 16°	7629.98	92	OFICINAS - COMERCIO	B-2	\$158.303	\$1.207.848.724
3	TOTALES	8532.47	93	OFIC - COMERCIO - GIMN.	B-2	\$	\$1.313.677.409

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$1.313.677.409
1.5% DE DERECHOS	\$19.705.161
TOTAL DERECHOS	\$13.793.613

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO
 DIRECCION DE OBRAS
 DIRECTOR
 MICHAEL CASTILLO CUMMING
 DIRECTOR DE OBRAS(S)

NOTA: El detalle de cálculo de derechos se encuentra en la solicitud de edificación.

CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION

272

RECEPCION DEFINITIVA

PARCIAL TOTAL

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO

DIRECCION DE OBRAS

DEPTO PERMISOS DE EDIFICACION

NUMERO R.F.O.H	FECHA
1 86	11 JUN 2002
2 7280	07.05.2002.

1.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS

1.1 - CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES

	DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
3	CERT. APROBACION ANTEPROYECTO			
4	PERMISO DE EDIFICACION	11.815	16.02.01	DOM MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO
	PERMISO DE EDIFICACION			DOM MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO
	PERMISO DE EDIFICACION			
	PERMISO DE EDIFICACION			
5	CERT URB GARANTIZADA O ACTA RECEP. URB			
6	LIBRO DE OBRAS			
7	INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	921	07.05.02	HOLMES Y AMARAL
8	INFORME DE LA INSPECCION TECNICA			
9	GARANTIAS			
10	OTROS			
	CERTIFICADOS DE ENSAYO DE HORMIGONES			DICTUC S.A
	CERT. DE INSTALACIONES Y OTROS			ENTIDAD EMISORA O VISADORA
11	ESTADO DE PAVIMENTOS	556	03.05.02.	PAVIMENTACION DE SANTIAGO
12	INSTALACION DE ALCANTARILLADO	126609	29.04.02.	AGUAS ANDINAS
13	EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS			
14	INSTALACION DE AGUA POTABLE	126608	30.04.02	AGUAS ANDINAS
15	INSTALACION ELECTRICA INTERIOR	1992	07.02.02.	SEC
16	INSTALACION DE GAS			
17	INSTALACION DE ASCENSORES	6439	30.04.02	SEC
18	INSTALACION DE CALEFACCION (CLIMATIZACION)	S/N°	12.04.02	TERMOINSTALACIONES LTDA.
19	TRATAMIENTO DE BASURAS	4255	15.02.02	SESMA
20	OTROS PROTECCION AL FUEGO			
	CERTIFICADO DE ASCENSORES			

1.2 - INFORMES DE INSPECCION DE OBRAS

	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA	INFORME	RES. DOM	DE FECHA
21							

2 - EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

22	2.1 - QUE LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN MERCED N° 852-876		
23	ROL N°	126-890	
24	DE PROPIEDAD DE	INVERSIONES VILLANUEVA LTDA.	
25	RUT N°	77.341.660-5	DOMICILIADO EN LAS BELLOTAS N°199 PISO 11 OF.115
26	REPRESENTANTE LEGAL	MARIA CECILIA VILLANUEVA CAFFARENA	
27	RUT N°	6.950.524-4	DOMICILIADO EN LAS BELLOTAS N° 199 PISO 11 OF. 115
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS	39.266	NUMERO 50.926 AÑO 1981
29	CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO		
30	CUMPLE CON LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5° DE LA O.G.U.C.		
31	POR LO TANTO HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION N°		
32	DE FECHA 06.06.2002.		
	2.2 - LA (S) OBRA (S) RECEPCIONADA (S) CORRESPONDE (N) EN TODO AL PROYECTO APROBADO		
33	2.3 - LA SUPERFICIE RECEPCIONADA ES DE	8.490,02 M2 (OFICINAS-COMERCIO)	
34	2.4 - ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LA LEY (ES)		
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCION DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION		
35	ARQUITECTO PROYECTISTA	JUAN PABLO WEASON CRUZAT	RUT N° 9.021.498-5
36	CALCULISTA	RENE LAGOS CONTRERAS	RUT N°: 4.738.587-3
37	SUPERVISOR	JUAN PABLO WEASON CRUZAT	RUT N°: 9.021.498-5
38	REVISOR INDEPENDIENTE	HOLMES Y AMARAL ASESORES INMOBILIARIOS Y REVISORES INDEPENDIENTES S.A	RUT N° 96.553.530-7
39	CONSTRUCTOR	ALVARO IZQUIERDO WACHHOLTZ	RUT N°: 6.686.307-7
40	INSPECTOR TECNICO	MANUEL A JARPA CORTES	RUT N° 4.607.138-7
41	NOTA EL PROYECTO DE ARQUITECTURA, LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL Y LA CONSTRUCCION DE LA OBRA ES DE ABSOLUTA RESPONSABILIDAD DEL O DE LOS PROFESIONALES PATROCINANTES CORRESPONDIENTES.		
	41.1 EL PROYECTO APROBADO POR PERMISO DE EDIFICACION N° 11.815 DE FECHA 18.02.01 FUE MODIFICADO POR RESOLUCION N° E-43 DE FECHA 06.06.2002 EMITIDA POR LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES JUNTO A PLANOS RETIMBRADOS CON ESA MISMA FECHA.		
	41.2 EL PROYECTO Y SUS MODIFICACIONES FUE AUTORIZADO POR EL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES (ORD. N° 6584 DE FECHA 27.12.2000 Y ORD. N° 1955 DE FECHA 29.03.2002)		
42	PAGO DERECHOS		

MYRIAM TRONCOSO FAJARDO
 ARQUITECTO
 DEPTO. PERMISOS DE EDIFICACION

MIGUEL SAAVEDRA SAENZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

L.V/mab.